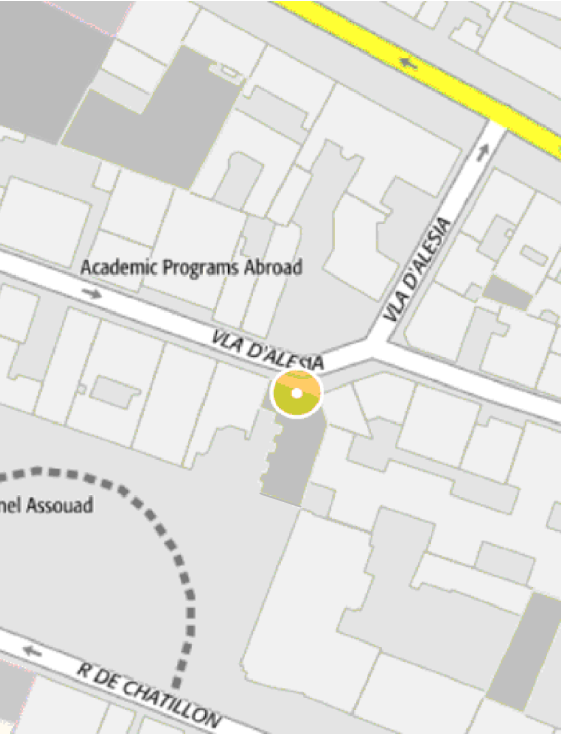




Rez-de-chaussée

Etage



Commerce 076001H0003

TABLEAU DES SURFACES

Rez-de-chaussée	SUPERFICIE
Local	36.55m²
Sanitaire	3.88m²

Etage	SUPERFICIE
Local	38.16m²
Surface Réelle :	78.59m²

Définition de la surface Réelle:
Elles représentent les surfaces intérieures closes et couvertes en soustrayant les surfaces occupées par les cloisons, structures porteuses, embrasures de porte et fenêtre, trémies d'escalier, marches d'escalier, vides et parties dont la hauteur est inférieure à 1m80.

Nota:
Système de coordonnées planimétriques : local et indépendant
Relevés réalisés par TT GÉOMÈTRES-EXPERTS en septembre 2025.
Affectation des locaux en fonction de l'état d'occupation constaté sur place lors des mesurages (aucune étude des autorisations administratives, titres de propriété et baux éventuels).

Client:

Etablie par:

Agence PARIS
10 rue Mercoeur
75011 PARIS
Tél. 01 42 06 03 85
Fax. 01 42 06 88 30
paris@ttge.fr

Superficie calculées d'après les définitions fournies au CCP du marché de la RIVP			
Zone	Superficie par zone	coefficient	Superficie pondérée
Local zone 1	18.83 m²	1	18.83 m²
Local zone 2	20.19 m²	0.75	15.14 m²
Local zone 3	1.41 m²	0.3	0.42 m²
Autre surfaces	38.16 m²	0.45	17.17 m²
Total :	78.59 m²		51.57 m²