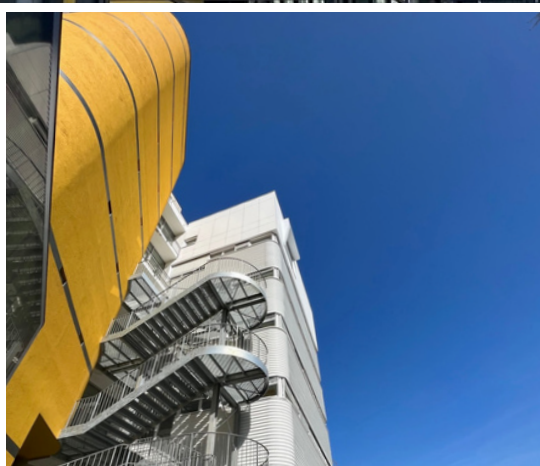




APPEL À CANDIDATURES HÔTEL INDUSTRIEL SERPOLLET

Le nouveau lieu de l'est
parisien dédié à l'alimentation
durable et à sa fabrication.



**DÉPOSEZ VOTRE
CANDIDATURE PAR MAIL**
ddgie@rivp.fr

4 LOCAUX DISPONIBLES

3e étage

Lot de 47 m² - Loyer CC HT/an de 8 983.59m²

4e étage

Lot de 42 m² - Loyer CC HT/an de 8 027.88 €

Lot de 55 m² - Loyer CC HT/an de 10 512.70€

Lot de 109 m² - Loyer CC HT/an de 20 834.26€

Situé au sein du **quartier Python-Duvernois**, l'immeuble Serpollet est le nouvel immeuble du **réseau RIVP** dédié à **l'alimentation durable**.

Avec pour objectif de créer un véritable **écosystème** entre ces acteurs, Serpollet propose des locaux **adaptés** aux besoins de ces **jeunes entreprises innovantes** favorisant ainsi le **"Fabriquer à Paris"**...

Les dossiers de candidatures devront être en accord avec le projet :

proposition de solutions au service d'une filière alimentaire et agricole plus durable (solutions pour la réduction des déchets, la fabrication de contenants durables, la valorisation de coproduits. etc.).

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Le Preneur régularisera un bail dérogatoire d'une durée maximum de 3 années* comprenant une clause « intuitu personae ».

Loyer annuel moyen unitaire en principal : 136,36€/m² hors charges/hors taxes/an (valeur T1 2022 + indexation à la date de signature du bail dérogatoire)

Provision sur charges : 55 €/m²/hors taxes/an (notamment pour l'entretien ménager des parties communes, la taxe foncière, taxe d'ordures ménagères, etc.)

Conditions particulières

- Paiement du loyer par mois d'avance
- Indexation annuelle sur l'ILAT
- Assujettissement au régime de la TVA
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer
- Sous-locations et cessions interdites

Bâtiment

- Classé selon le code du travail et non ERP.
- Desservi par :
1 ascenseur PMR de 630 kg ;
1 monte-charge de 1 600 kg, directement accessible depuis l'espace tampon de livraison.
- Surcharges d'exploitation au sol de 600 kg/m²,
- Présence de rack à vélo à l'extérieur
- Contrôle de l'accès au site par un système de visiophone sur la grille sur rue et sur la porte d'accès au hall.
- Sécurisation du site par caméras de surveillance aux accès.
- Hauteur sous dalle de (hors équipements CVP, réseaux) : 3,20 m.

Sanitaires

- Lot 40m² : pas d'arrivée ni d'évacuation d'eau et installation non possible ultérieurement.

Finitions

- Murs, plafonds : peinture
- Sols : linoleum

Equipements

La conception du bâtiment vise à l'obtention d'un confort d'hiver et d'été (chauffage et refroidissement) par des systèmes frugaux et lowtech.

- Chauffage gaz, par chaudière collective et panneaux rayonnants suspendus en plafond ;
- Renouvellement d'air par centrale de traitement d'air (CTA) collective, et soufflage/reprise dans les plateaux ;
- Occultation par brises soleil orientables et fixes.