



Appel à candidatures Hôtel d'Entreprises

LES ATELIERS DIDEROT
62 rue Denis Papin - 93500 Pantin



#Innovation #écologie #éco-construction #artisanat
#activité productive #économie circulaire





CONTEXTE ET PROJET

Histoire du site et conception

Les Ateliers Diderot, c'est le nom donné à un nouveau lieu de travail et de vie de près de 5000m² qui verra le jour à la fin du deuxième trimestre 2023 à Pantin. Situé au croisement de la rue Diderot et de la rue Denis Papin, entre le cimetière parisien de Pantin-Bobigny et le quartier des Quatre Chemins, il constituera un lieu ressource pour les artisans et TPE des filières de l'économie verte et de la ville durable (écoconstruction, économie circulaire, technologies vertes, services urbains, mobilité durable, économie collaborative, ville sociale et solidaire...).

Les surfaces proposées ont pour objectif d'offrir une réponse aux TPE artisanales et manufacturières aujourd'hui contraintes de s'éloigner des centres urbains compte tenu de la pression foncière qui entraîne une augmentation sensible des loyers. Les ateliers Diderot permettront de conserver et de développer l'emploi productif, artisanal traditionnellement très implanté dans ce secteur du Grand Paris.

Il offrira pour ce faire divers espaces de travail adaptés à la nature de l'activité et à la maturité des entreprises ainsi que des services communs et lieux de convivialité ouverts sur le quartier, pour susciter des vocations et permettre au plus grand nombre de se former et de découvrir les métiers de production et artisanaux.

Ce lieu ressource a déjà une histoire et une identité. En effet, il se déploie sur une parcelle autrefois occupée par une usine de fabrication de pneus et d'outillage. Plus récemment, le site a accueilli de façon transitoire des artisans et le grand public. Le projet des Ateliers Diderot s'inscrit dans cet héritage en modernisant et augmentant les bâtiments historiques pour qu'ils répondent aux besoins et moyens des artisans d'aujourd'hui.

La naissance de ce lieu résulte de la coopération entre plusieurs acteurs : la Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP), la Caisse des Dépôts, l'Établissement public territorial Est Ensemble et l'Union Européenne.

La restructuration du bâtiment bénéficie d'une aide financière du Fonds européen de développement régional dans le cadre du programme opérationnel régional 2014-2020 de l'Île-de-France et du Bassin de Seine.

Conception

Livré à la fin du T3 2023, le site **LES ATELIERS DIDEROT** a été conçu par l'agence d'architectes Block selon des principes d'éco-construction (choix techniques optimisés, insertion par l'emploi pendant le chantier) et d'éco-gestion (principes bioclimatiques, gestion des déchets et eaux pluviales, pilotage des installations intelligent). Cela se traduit par la certification « argent » dans le cadre du dispositif « bâtiment durable francilien » d'Ekopolis.

D'une surface totale d'environ 5.000 m², Les Ateliers Diderot proposent 18 lots de 47 à 177 m² en pépinière d'entreprise, 34 lots de 13 à 194 m² en hôtel d'entreprises, ainsi que des espaces mutualisés (cuisine partagée, salles de réunion etc.), un showroom, et un restaurant.

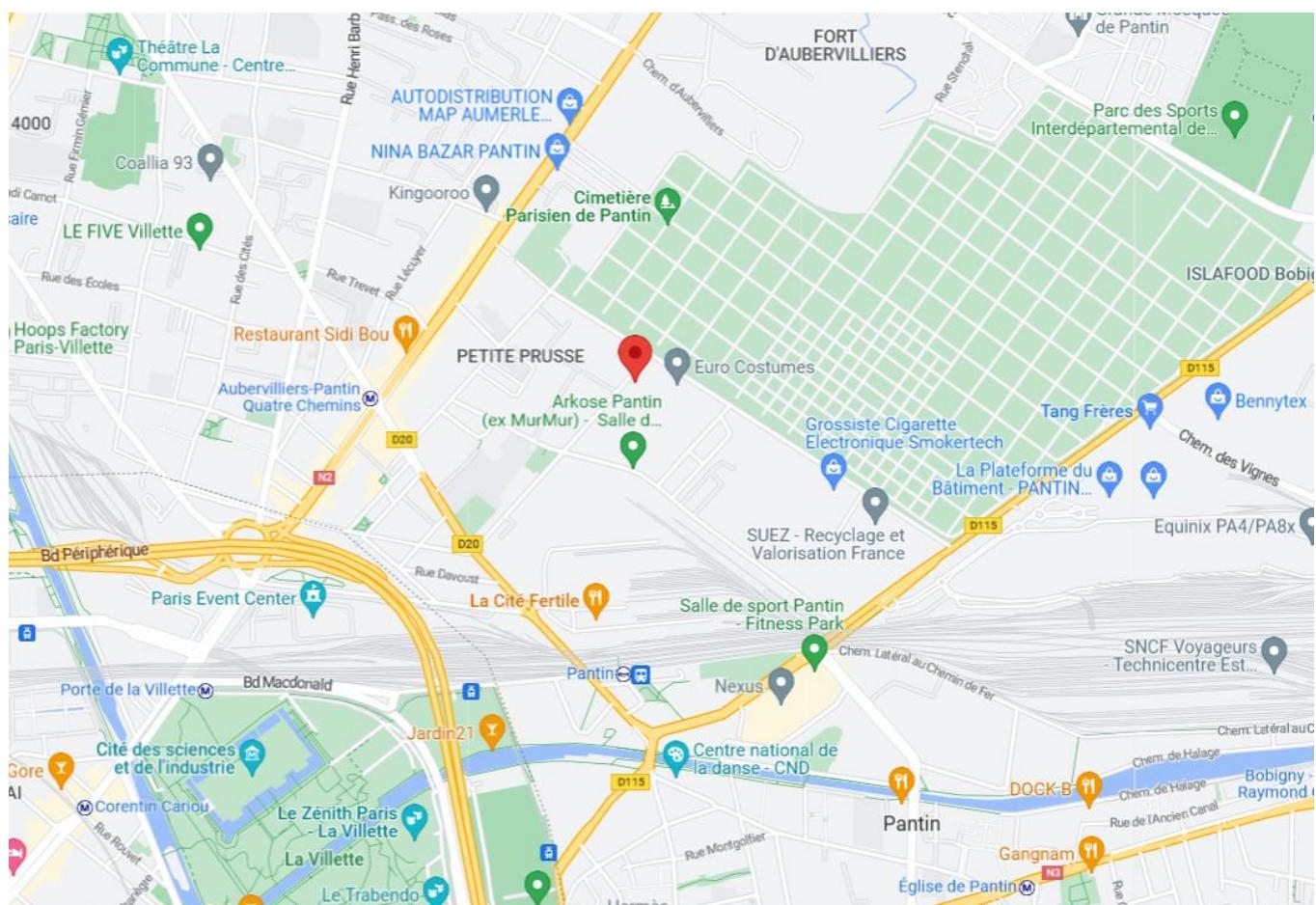


Plan de situation

Adresse : 62 rue Denis Papin – 93500 PANTIN

Situé au croisement de la rue Diderot et de la rue Denis Papin, entre le cimetière parisien de Pantin-Bobigny et le quartier des Quatre Chemins, Les Ateliers Diderot est notamment desservi par la ligne 7 du métro permettant un accès direct à plusieurs hubs de transports tels que la Gare de l'Est, Opéra et Chatelet, ou encore par le RER E permettant de rejoindre St-Lazare en 3 stations. La station de métro « Aubervilliers Pantin – Quatre Chemins » (ligne 7) est située à 800 m.

- ✚ Métro Ligne 7 : Stations « Aubervilliers Pantin – Quatre Chemins »
- ✚ RER E : « Gare de Patin »
- ✚ Bus : nombreuses lignes 152 / 170 / 249 / 330
- ✚ Accès par la route : Boulevard périphérique « Porte d'Aubervilliers »
- ✚ Vélib' : Toffier Decaux – Cartier Bresson





OBJET DE L'APPEL A CANDIDATURES

Le présent appel à candidatures a pour objet le choix de plusieurs porteurs de projets pour la prise à bail de locaux à **usage de bureaux et usage d'activités** (voir tableau des disponibilités) au sein de l'Hôtel d'Entreprises **LES ATELIERS DIDEROT**.

L'objectif est de créer un écosystème permettant à la filière de l'innovation de se développer dans des locaux adaptés à leurs besoins, dans toutes ses dimensions :

- ❖ Eco-construction
- ❖ Economie verte
- ❖ Artisanat
- ❖ Services urbains
- ❖ Economie Sociale et Solidaire
- ❖ Green Tech
- ❖ Economie circulaire

Le profil des entreprises attendues est très ouvert : TPE, TPI, PME, PMI, qu'elles relèvent de l'économie marchande classique ou de l'économie sociale et solidaire (ESS).



OFFRE AUX ENTREPRISES

Disponibilités du site

L'appel à candidatures porte sur environ 1254 m² de surfaces d'activités (10 espaces compris entre 41 m² et 194 m²), et environ 481 m² de surfaces de bureaux (24 espaces compris entre 13 m² et 32 m²), et repartis selon les tableaux suivants :

Ateliers :

n° lot	Etage	Bâtiment	Surface utile (m ²)	Loyer annuel HT HC
001	RDC	Halle Papin	193,90	31 993,50 €
002	RDC	Halle Papin	136,90	22 588,50 €
003	RDC	Halle Papin	114,00	18 810,00 €
004	RDC	Halle Papin	41,00	6 765,00 €
005	RDC	Halle Papin	161,90	26 713,50 €
201	R+2	Halle Papin	169,60	27 984,00 €
202	R+2	Halle Papin	142,30	23 479,50 €
203	R+2	Halle Papin	114,90	18 958,50 €
204	R+2	Halle Papin	40,90	6 748,50 €
205	R+2	Halle Papin	138,50	22 852,50 €



Bureaux :

n° lot	Etage	Bâtiment	Surface utile (m ²)	Loyer annuel HT HC
101	R+1	Extension brique	32,10	7 447,20 €
102	R+1	Extension brique	22,20	5 150,40 €
103	R+1	Extension brique	22,20	5 150,40 €
104	R+1	Extension brique	22,20	5 150,40 €
105	R+1	Extension brique	21,80	5 057,60 €
106	R+1	Bâtiment existant brique	13,60	3 155,20 €
107	R+1	Bâtiment existant brique	13,90	3 224,80 €
108	R+1	Bâtiment existant brique	21,50	4 988,00 €
109	R+1	Bâtiment existant brique	13,40	3 108,80 €
110	R+1	Bâtiment existant brique	14,20	3 294,40 €
111	R+1	Extension brique	19,50	4 524,00 €
112	R+1	Extension brique	24,00	5 568,00 €
201	R+2	Extension brique	32,50	7 540,00 €
202	R+2	Extension brique	22,20	5 150,40 €
203	R+2	Extension brique	22,20	5 150,40 €
204	R+2	Extension brique	22,20	5 150,40 €
205	R+2	Extension brique	21,60	5 011,20 €
206	R+2	Bâtiment existant brique	13,70	3 178,40 €
207	R+2	Bâtiment existant brique	13,80	3 201,60 €
208	R+2	Bâtiment existant brique	21,40	4 964,80 €
209	R+2	Bâtiment existant brique	13,10	3 039,20 €
210	R+2	Bâtiment existant brique	14,30	3 317,60 €
211	R+2	Extension brique	19,80	4 593,60 €
212	R+2	Extension brique	24,00	5 568,00 €

Loyer et Charges

- Loyer Hors Taxes / Hors Charges (*valeur T2 2022*):
 - Bureaux : 232 € HT HC /m² / an
 - Ateliers : 165 € HT HC /m² / an
- Provision sur charges (*estimatif comprenant taxes et impôts*) : **100 € / m² / an**
- Bail commercial 3/6/9
- Indexation annuelle sur l'ILAT
- Assujettissement au régime de la TVA
- Dépot de garantie de trois mois de loyers en principal
- Garantie bancaire/personnelle sollicitée
- Paiement du loyer par trimestre d'avance



DESCRIPTIF DES LOCAUX

Caractéristiques techniques du bâtiment

- Immeuble sécurisé
- Accès 24h/24 et 7j/7
- 2 monte-charges
- 5 salles de réunion
- Cuisine partagée
- Showroom
- Restaurant
- Espace détente
- Terrasse commune de 266 m²
- Sanitaires PMR

Caractéristiques techniques des lots disponibles

- **Usage de bureaux / activité selon les lots**
- Charges d'exploitation :
 - RDC : 500 daN/m²
 - Etages : 350 daN/m²
- Contrôles d'accès (Vidéophone, VIGIK)
- Ventilation simple flux avec extraction
- Chauffage : Aérothermes ou Radiants (selon les lots)
- Cuve à laver (Ateliers)
- Luminaires à leds



CRITERES DE SELECTION

Les dossiers soumis seront examinés selon les critères principaux non hiérarchisés suivants :

Critère n°1 : cohérence avec la thématique de l'immeuble :

- Le projet devra s'intégrer dans l'un des champs de compétence suivants :
 - ❖ Eco-construction
 - ❖ Economie verte
 - ❖ Artisanat
 - ❖ Services urbains
 - ❖ Economie Sociale et Solidaire
 - ❖ Green Tech
 - ❖ Economie circulaire

Critère n°2 : qualité du projet économique jugé à travers :

- La cohérence et la fiabilité du projet en accord avec l'opération de réhabilitation de la RIVP
- La qualité de l'intégration du projet dans le bâtiment et dans le quartier ;
- La qualité et l'opportunité du type de structures / d'entreprises accueillies.

Critère n°3 : capacité du projet à s'ancrer localement, à créer des interactions avec le territoire, au bénéfice du quartier et à favoriser l'entreprenariat féminin et la parité :

- Les retombées économiques directes et indirectes de l'implantation de la structure dans le quartier ;
- Promouvoir la parité et la diversité au sein de la structure ;
- La création de conditions propices au recrutement local, à l'insertion et l'emploi ;
- La participation du projet à l'attractivité et à la vie de quartier par des propositions d'animation ou de services ouverts à tous.

Critère n°4 : performance et fiabilité financière du projet apprécié à travers :

- La capacité du candidat à supporter le loyer prévisionnel indiqué par le bailleur ;
- La cohérence des investissements et du plan de financement du projet ;
- La cohérence et la fiabilité du compte prévisionnel d'exploitation du projet.

La sélection se fera dans le cadre d'une commission composée de la RIVP, de la Caisse des Dépôts, d'Est Ensemble et de la Ville de Pantin.



Dossier de présentation

Chaque candidat présentera son projet de la façon la plus détaillée possible, et fournira notamment :

- Une description précise de sa proposition et de son activité sur le site ;
- Une présentation des acteurs du projet et de ses partenaires ;
- Présentation du projet : remise d'un rapport de présentation, détaillant très précisément le projet, l'organisation des différentes fonctions du projet au sein du bâtiment ;
- Motivation du candidat ;
- Nombre d'emplois créés et à créer ;
- Nombre d'emplois exercés ;
- Descriptif de l'ouverture du projet sur le quartier, lien avec les acteurs et les équipements du quartier et des Pantinois ;

Éléments financiers

- Un compte de résultat et bilan prévisionnels ;
- Mode de financement du projet ;
- Prévisionnel d'exploitation sur 3 ans ;
- Garanties bancaires/personnelles le cas échéant.



CONSTITUTION DU DOSSIER

Documents administratifs

a) Pour une personne morale ou une société :

- Le nom de la société, siège social, numéro d'immatriculation au RCS ;
- Nom, adresse et numéro de téléphone du gérant ;
- Photocopie de la pièce d'identité du gérant / du président ;
- Copie des statuts signés de la société ;
- PV de l'Assemblée générale ;
- Un extrait KBIS en original datant de moins de 2 mois ;
- Le dernier avis d'imposition de la société ;
- Les deux dernières quittances de loyer ;
- Liasse fiscale complète des deux derniers exercices clos (bilan, compte de résultat) et prévisionnel d'exploitation ;
- Plaquette commerciale ;
- Garanties bancaires le cas échéant.

b) Pour une société en cours de création :

- Nom de la future société ;
- Projet de statut ;
- Une photocopie recto-verso de la pièce d'identité du gérant ;
- Une quittance de loyer ou justificatif de domicile ;
- Le dernier avis d'imposition ;
- Un relevé d'identité bancaire ou postal ;
- Un compte de résultat et bilan prévisionnels.

c) Pour une association ou structure apparentée :

- Copie de la déclaration de votre association à la préfecture et parution au J.O ;
- Copie des statuts de l'association ;
- Copie de l'assemblée générale qui a statué sur la nomination du Président ;
- Les deux dernières quittances de loyers ;
- Copie du bilan prévisionnel et du plan de financement ;
- Copie de la pièce d'identité du représentant de l'association ;
- Relevé d'identité bancaire du ou des comptes de l'association ;
- Garanties bancaires le cas échéant.



MODALITES DE DEPÔT

Dépôt du dossier

Chaque candidat est invité à fournir un dossier, rédigé en langue française, le plus détaillé possible au regard des éléments demandés, et à fournir les pièces énumérées dans le présent document.

Les projets seront à transmettre soit sous pli cacheté à l'adresse ci-dessous (le cachet de la poste faisant foi) soit par mail à lucile.lelaidier@rivp.fr et vincent.boucher@rivp.fr (l'accusé réception automatique faisant foi).

RIVP
DDGIE – Siège
A l'attention de Vincent Boucher
13 Avenue de la Porte d'Italie
75621 Paris Cedex 13

Visites du Site

Des visites des Ateliers Diderot pourront être organisées : **pour y participer, une pré-inscription sera demandée sur l'adresse mail de la ddgie@rivp.fr en précisant la date souhaitée et en mentionnant dans l'objet du courriel « Visite Les Ateliers Diderot »**

Annexes

1. Dossier de candidature à compléter
2. Plans et surface des lots
3. Tableau des surfaces et loyer

Contact :

Lucile Lelaidier
lucile.lelaidier@rivp.fr
Vincent Boucher
vincent.boucher@rivp.fr

Candidature : Hôtel d'entreprises

1°) Identité de la société

- Nom société :
- Date de création :
- Forme Juridique :
- Capital :
- Adresse actuelle :

2°) Le projet

- Description de votre produit/service :
- Le caractère innovant :
- Votre marché :
- La concurrence :
- Votre business model :

3°) Finances

	2020-2021 (réalisé)	2021-2022 (réalisé)	2022-2023 (prévisionnel)	2023-2024 (prévisionnel)
Chiffre d'affaires				
Coûts				
Résultat avant impôts				

- **Financement (Obtenu/En cours/Souhaité) :**

4°) Ressources humaines

- **Présentation équipe actuelle :**

- **Recrutement récent/prévu :**

5°) Positionnement au sein de l'hôtel d'entreprises

- **Motivation de votre recherche de local :**

- **Surface demandée :**

LES ATELIERS DIDEROT – PANTIN



COMMUNE DE PANTIN

Département de la Seine-Saint-Denis (93)



62 rue Denis Papin

cadastre: section K n°122 pour 49a14



SURFACES UTILES BRUTES LOCATIVES PAR LOCAL

Tableau de calcul et plan de repérage des surfaces



Echelle : 1/100

Mesurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.



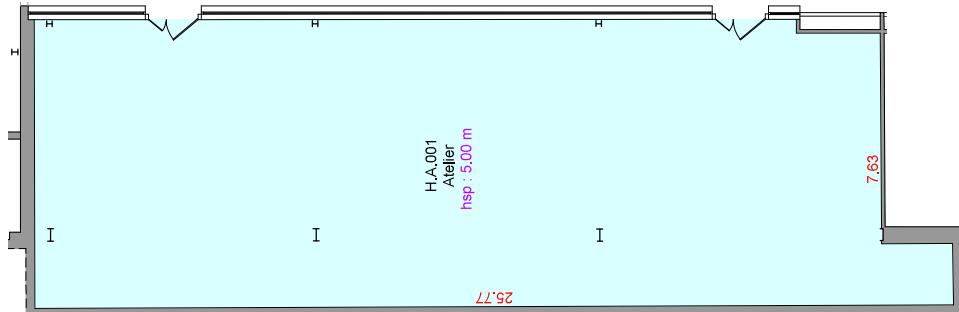
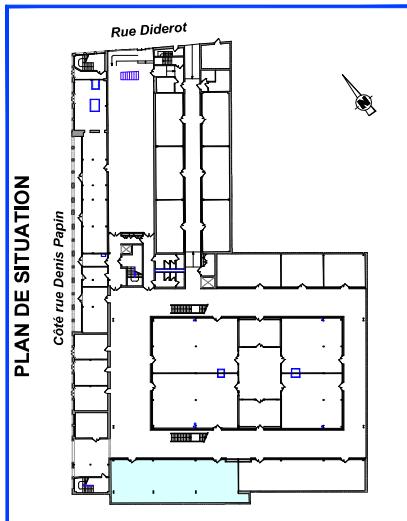
Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMION
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 799 798

Dossier n°21275/A1
Juin 2023

REZ-DE-CHAUSSEE

HALLE PAPIN
H.A.001 - ATELIER

PLAN DE SITUATION



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

Rez-de-chaussée H.A.001 - ATELIER			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Atelier	193,90		
TOTAL	A= 193,90	B= 0,00	

Définition de la surface utilisée : La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



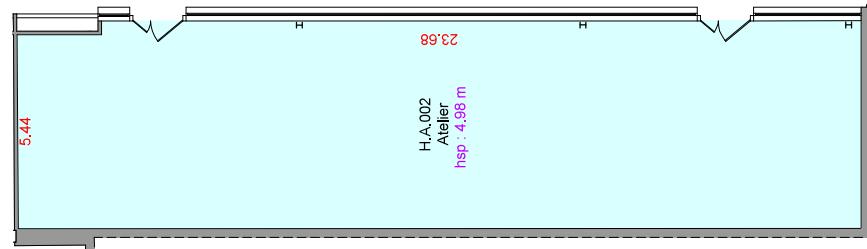
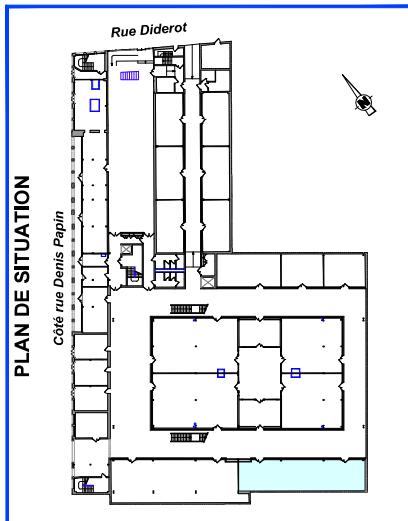
Fichier : 21275A001010 RdC

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

REZ-DE-CHAUSSEE

HALLE PAPIN
H.A.002 - ATELIER

PLAN DE SITUATION



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

Rez-de-chaussée H.A.002 - ATELIER			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Atelier	136.90		
TOTAL	A= 136.90	B= 0.00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



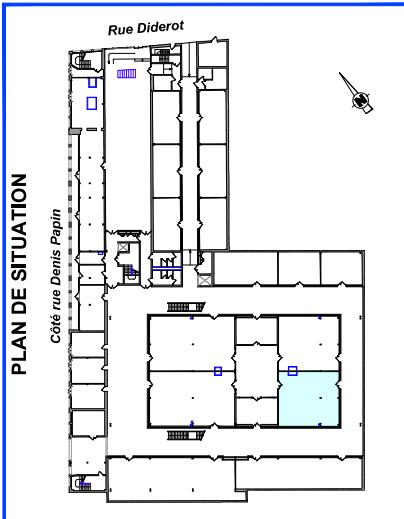
Fichier : 21275A001010 Rdc

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

REZ-DE-CHAUSSEE

HALLE PAPIN
H.A.003 - ATELIER

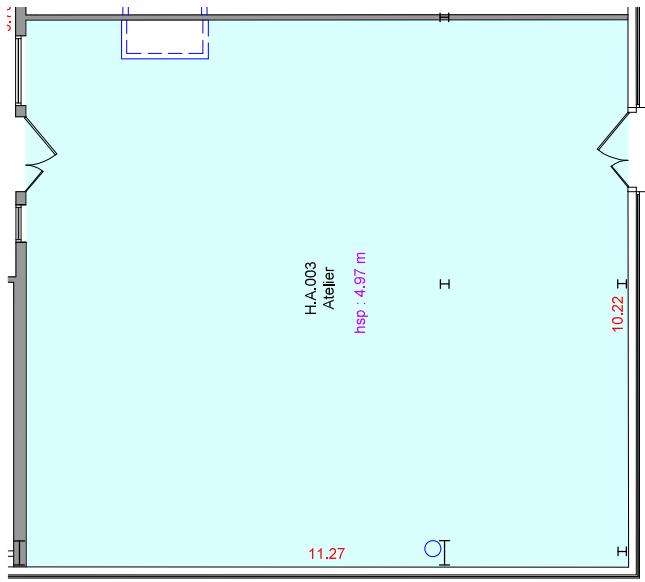
PLAN DE SITUATION



SURFACES UTILES

Rez-de-chaussée H.A.003 - ATELIER			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Atelier	114,00		
TOTAL	A= 114,00	B= 0,00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

Définition de la surface utile :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



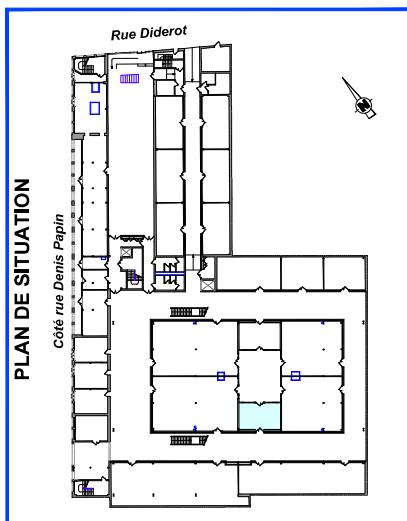
Fichier : 21275A001010 Rdc

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

REZ-DE-CHAUSSEE

HALLE PAPIN
H.A.004 - ATELIER

PLAN DE SITUATION



LES ATELIERS DIDEROT – PANTIN

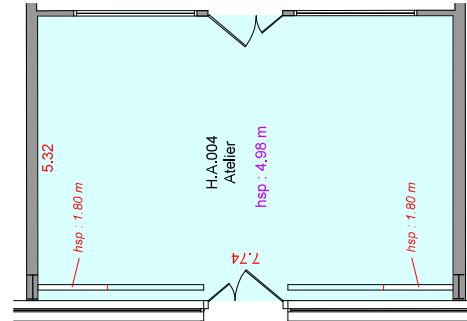
COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

Rez-de-chaussée H.A.004 - ATELIER			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Atelier	41,00		
TOTAL	A= 41,00	B= 0,00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.



Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



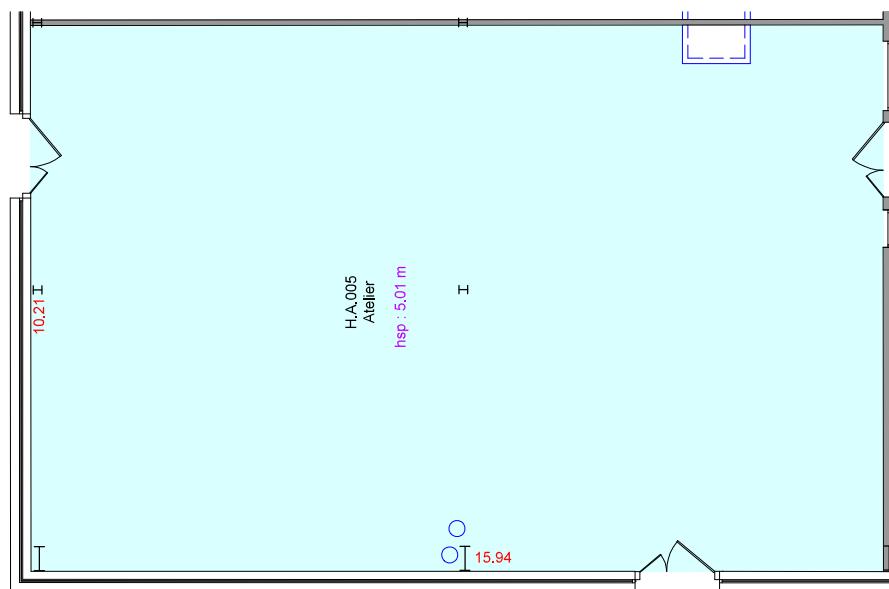
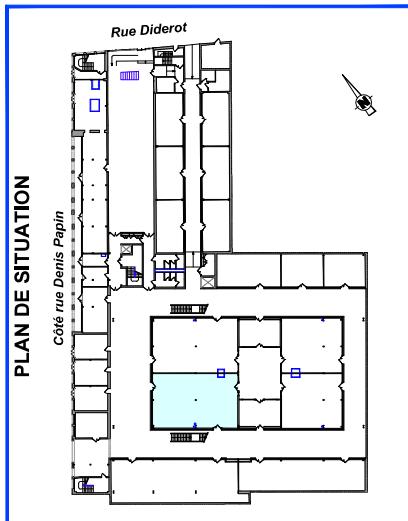
Fichier : 21275A001010 RdC

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

REZ-DE-CHAUSSEE

HALLE PAPIN
H.A.005 - ATELIER

PLAN DE SITUATION



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

Rez-de-chaussée H.A.005 - ATELIER			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Atelier	161.90		
TOTAL	A= 161.90	B= 0.00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Définition de la surface utile :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

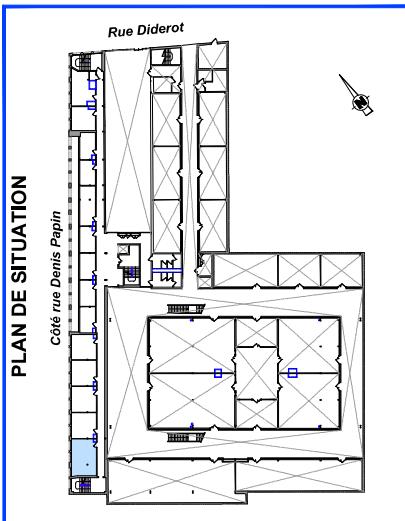


Fichier : 21275A001010 Rdc

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

1er ETAGE

**EXTENSION BRIQUE
H.T.101 - BUREAU**



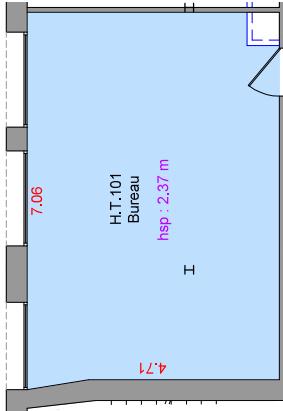
LES ATELIERS DIDEROT – PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

1er Etage H.T.101 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	32.10		
TOTAL	A= 32.10	B= 0.00	



Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLUMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

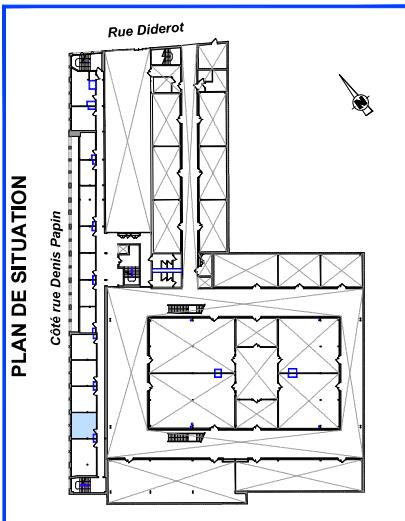


Fichier : 21275A001020 R+1

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

1er ETAGE

EXTENSION BRIQUE
H.T.102 - BUREAU



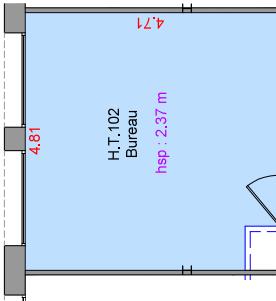
LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

1er Etage H.T.102 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	22,20		
TOTAL	A= 22,20	B= 0,00	



Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Définition de la surface utile :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél: 0 155 799 799 - Fax: 0 155 798 798



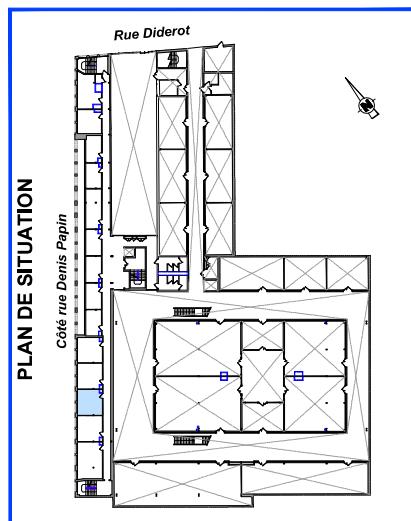
Fichier : 21275A001020 R+1

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

1er ETAGE

EXTENSION BRIQUE
H.T.103 - BUREAU

PLAN DE SITUATION



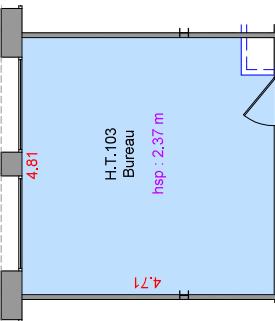
LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

1er Etage H.T.103 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	22,20		
TOTAL	A= 22,20	B= 0,00	



Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

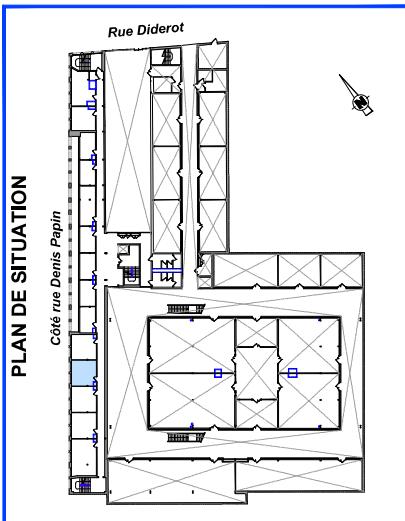
Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



Fichier : 21275A001020 R+1
NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

1er ETAGE

**EXTENSION BRIQUE
H.T.104 - BUREAU**



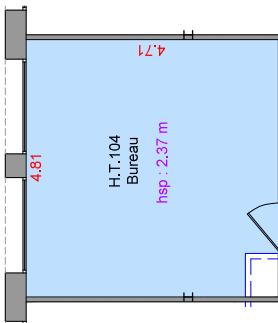
LES ATELIERS DIDEROT – PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

1er Etage H.T.104 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	22,20		
TOTAL	A= 22,20	B= 0,00	



Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Définition de la surface utile :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



Fichier : 21275A001020 R+1

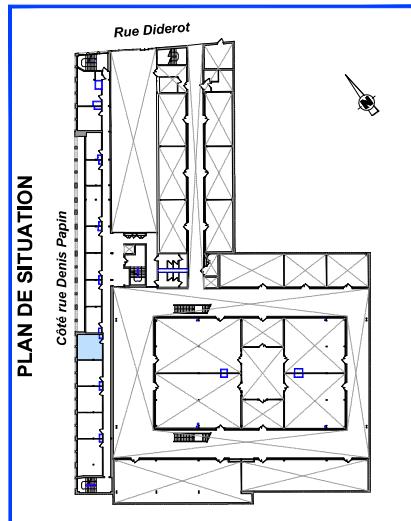
NOTA

- Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
- Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

1er ETAGE

EXTENSION BRIQUE
H.T.105 - BUREAU

PLAN DE SITUATION



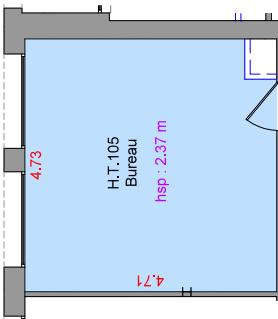
LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

1er Etage H.T.105 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	21.80		
TOTAL	A= 21.80	B= 0.00	



Définition de la surface utile :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

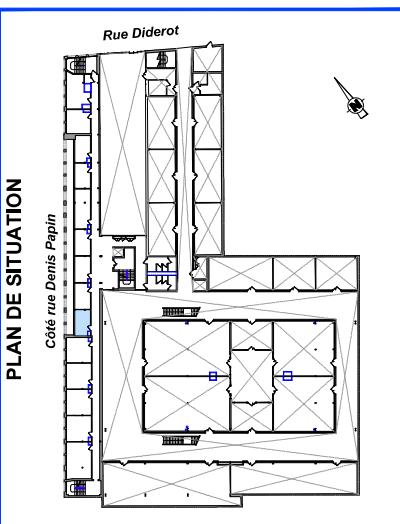


Fichier : 21275A001020 R+1

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

1er ETAGE

BÂTIMENT EXISTANT
H.T.106 - BUREAU



LES ATELIERS DIDEROT – PANTIN

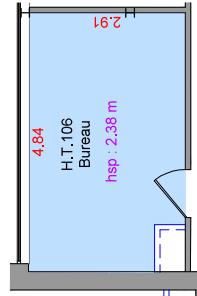
COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

1er Etage H.T.106 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	13,60		
TOTAL	A= 13,60	B= 0,00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.



Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

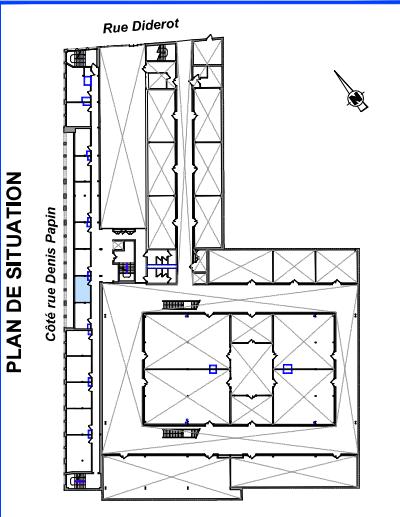


Fichier : 21275A001020 R+1

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

1er ETAGE

BÂTIMENT EXISTANT
H.T.107 - BUREAU



LES ATELIERS DIDEROT – PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

1er Etage H.T.107 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	13.90		
TOTAL	A= 13.90	B= 0.00	

Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.



Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél: 0 155 799 799 - Fax: 0 155 798 798

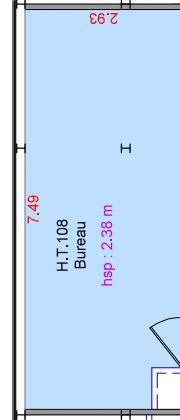
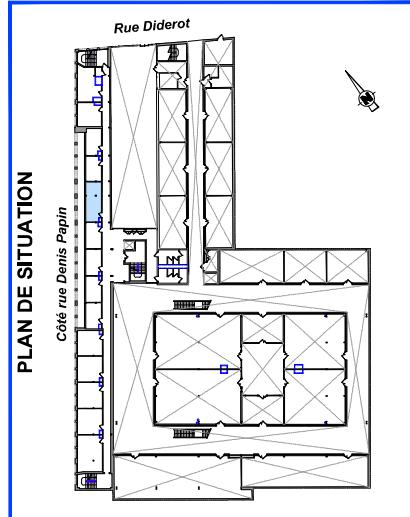


Fichier : 21275A001020 R+1
NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

1er ETAGE

BÂTIMENT EXISTANT
H.T.108 - BUREAU

PLAN DE SITUATION



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

1er Etage H.T.108 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	21.50		
TOTAL	A= 21.50	B= 0.00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



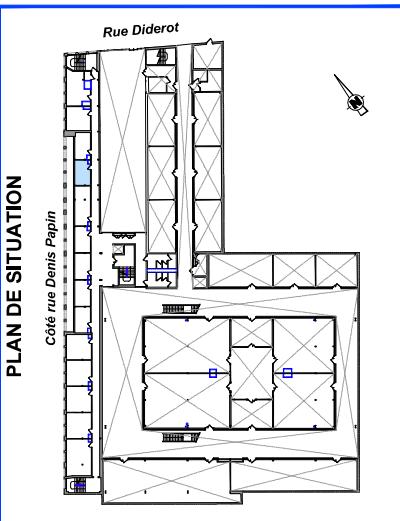
Fichier : 21275A001020 R+1

NOTA

- Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
- Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

1er ETAGE

BÂTIMENT EXISTANT
H.T.109 - BUREAU



LES ATELIERS DIDEROT – PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

1er Etage H.T.109 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	13.40		
TOTAL	A= 13.40	B= 0.00	



Définition de la surface utilisée :

La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

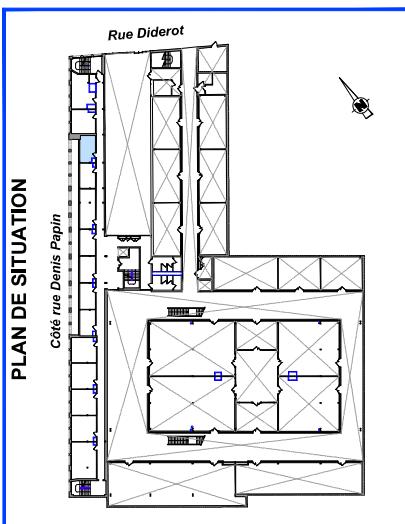


Fichier : 21275A001020 R+1

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

1er ETAGE

BÂTIMENT EXISTANT
H.T.110 - BUREAU



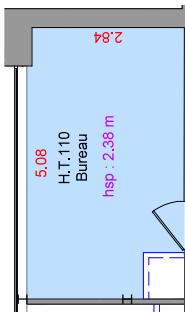
LES ATELIERS DIDEROT – PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

1er Etage H.T.110 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	14.20		
TOTAL	A= 14.20	B= 0.00	

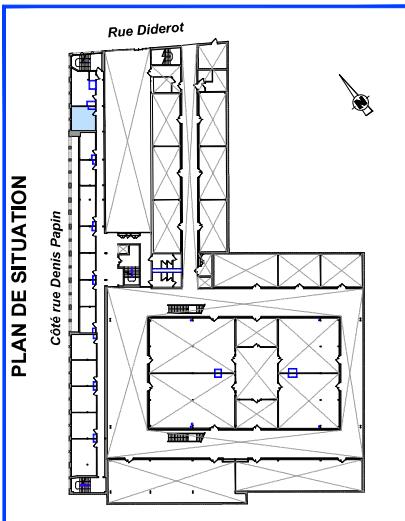


Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

1er ETAGE

**EXTENSION BRIQUE
H.T.111 - BUREAU**



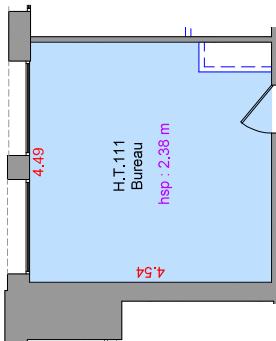
LES ATELIERS DIDEROT – PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

1er Etage H.T.111 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	19,50		
TOTAL	A= 19,50	B= 0,00	



Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Définition de la surface utile :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél: 0 155 799 799 - Fax: 0 155 798 798



Fichier : 21275A001020 R+1

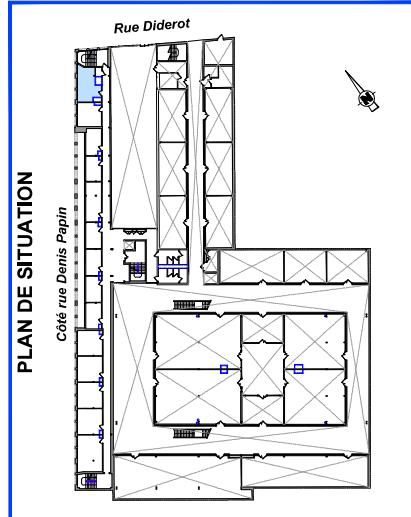
NOTA

- Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
- Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

1er ETAGE

**EXTENSION BRIQUE
H.T.112 - BUREAU**

PLAN DE SITUATION



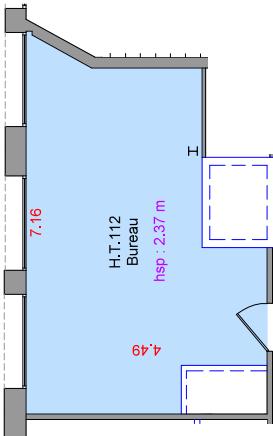
LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

1er Etage H.T.112 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	24,00		
TOTAL	A= 24,00	B= 0,00	



Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Définition de la surface utile :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél: 0 155 799 799 - Fax: 0 155 798 798



Fichier : 21275A001020 R+1

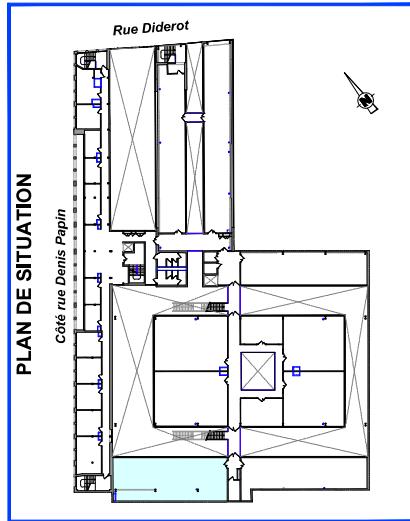
NOTA

- Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
- Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2e ETAGE

HALLE PAPIN
H.A.201 - ATELIER

PLAN DE SITUATION



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

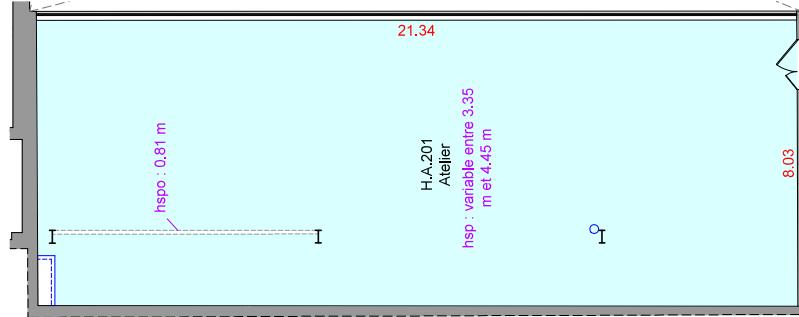
COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.A.201 - ATELIER			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Atelier	169,60		
TOTAL	A= 169,60	B= 0,00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.



Définition de la surface utile :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



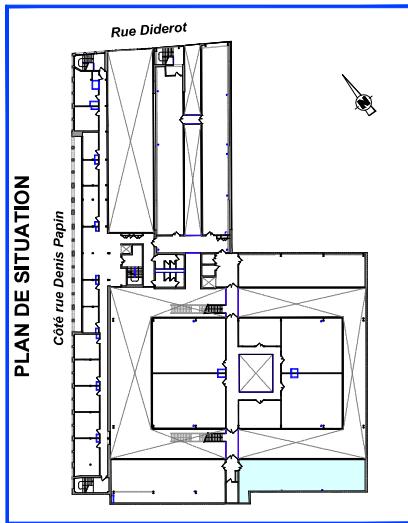
Fichier : 21275A001030 R+2

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2e ETAGE

**HALLE PAPIN
H.A.202 - ATELIER**

PLAN DE SITUATION



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

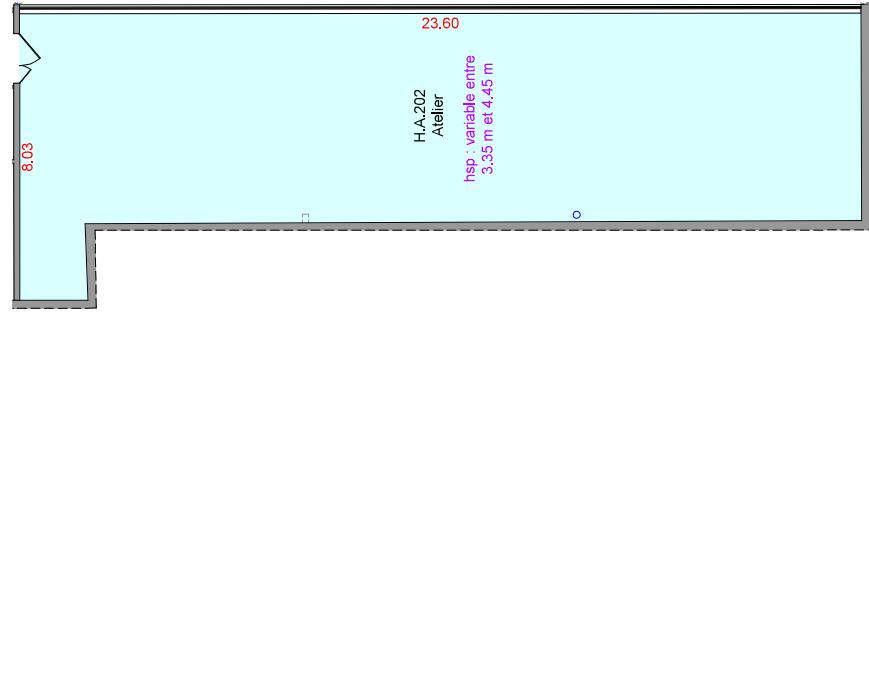
COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.A.202 - ATELIER			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Atelier	142.30		
TOTAL	A= 142.30	B= 0.00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.



Définition de la surface utile :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

Fichier : 21275A001030 R+2

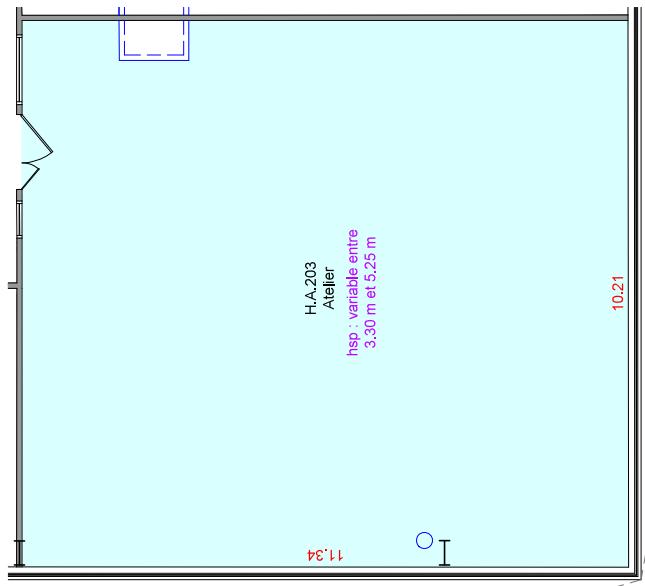
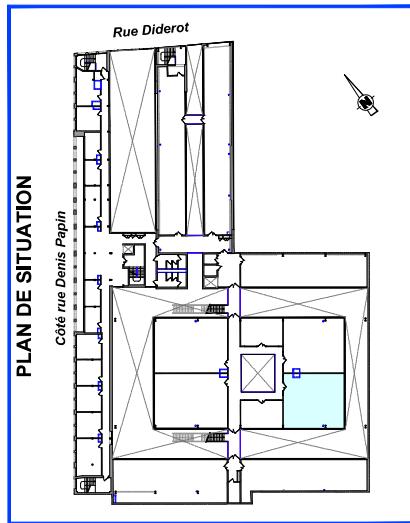
NOTA

- Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
- Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2e ETAGE

**HALLE PAPIN
H.A.203 - ATELIER**

PLAN DE SITUATION



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.A.203 - ATELIER			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Atelier	114.90		
TOTAL	A= 114.90	B= 0.00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



Fichier : 21275A001030 R+2

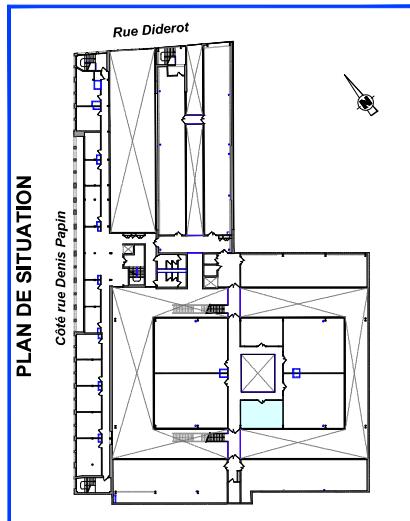
NOTA

- Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
- Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2e ETAGE

HALLE PAPIN
H.A.204 - ATELIER

PLAN DE SITUATION



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

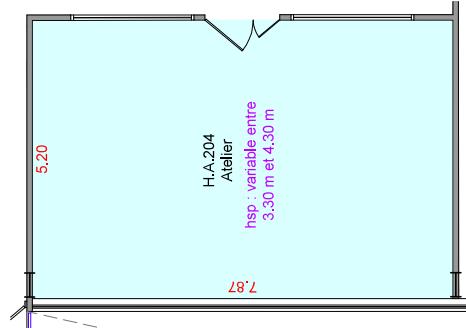
COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.A.204 - ATELIER			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Atelier	40,90		
TOTAL	A= 40,90	B= 0,00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.



Définition de la surface utile :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



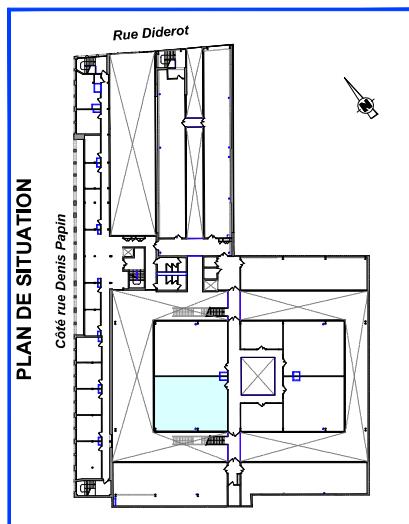
Fichier : 21275A001030 R+2

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2e ETAGE

**HALLE PAPIN
H.A.205 - ATELIER**

PLAN DE SITUATION



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

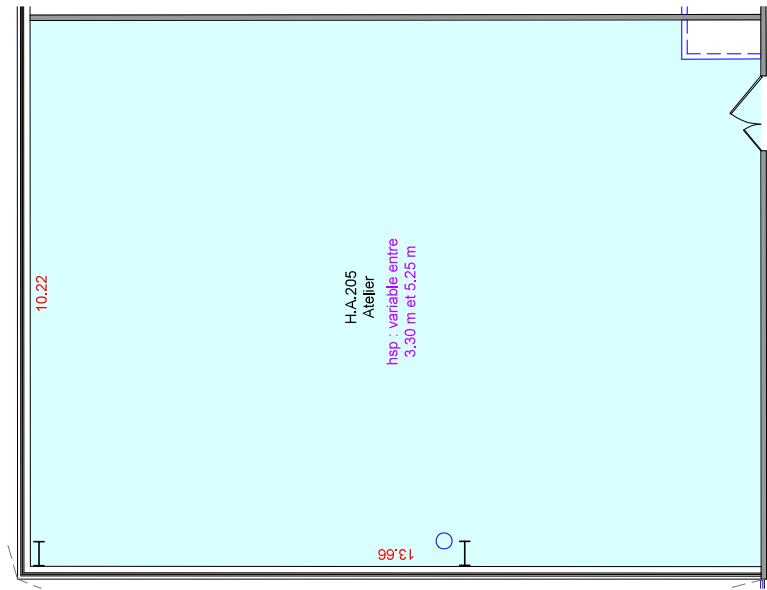
SURFACES UTILES

2ème Etage H.A.205 - ATELIER			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Atelier	138,50		
TOTAL	A= 138,50	B= 0,00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Définition de la surface utilisée : La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.



Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



Fichier : 21275A001030 R+2

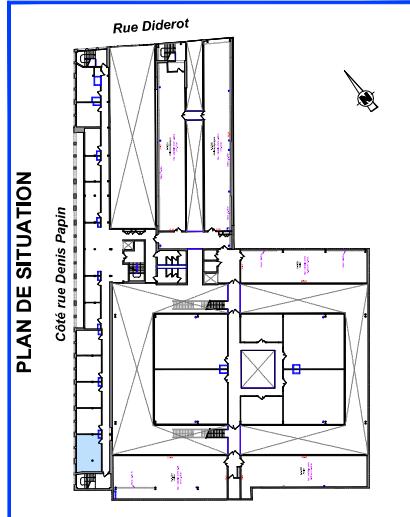
NOTA

- Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
- Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2ème ETAGE

EXTENSION BRIQUE
H.T.201 - BUREAU

PLAN DE SITUATION



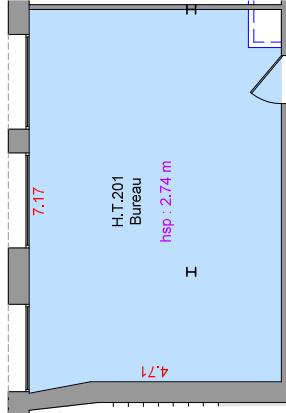
LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.T.201 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	32.50		
TOTAL	A= 32.50	B= 0.00	



Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



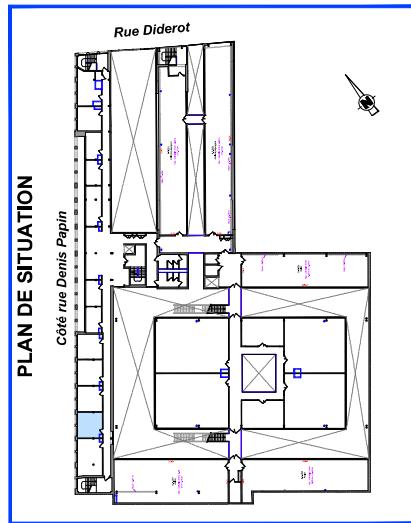
Fichier : 21275A001030 R+2

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2ème ETAGE

EXTENSION BRIQUE
H.T.202 - BUREAU

PLAN DE SITUATION



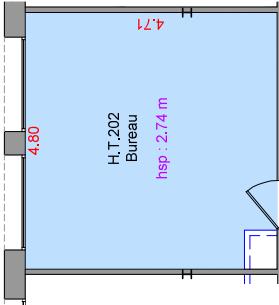
LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.T.202 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	22,20		
TOTAL	A= 22,20	B= 0,00	



Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

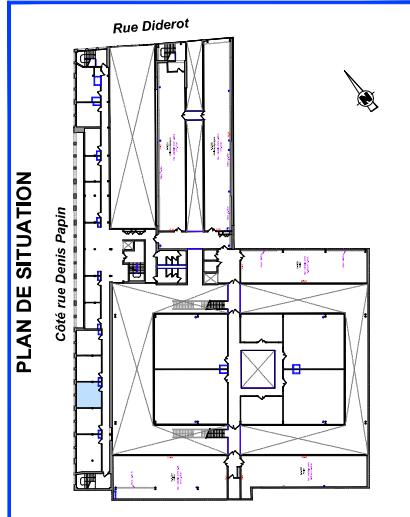


Fichier : 21275A001030 R+2
NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2ème ETAGE

EXTENSION BRIQUE
H.T.203 - BUREAU

PLAN DE SITUATION



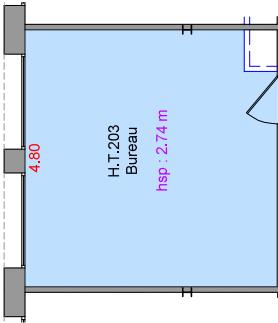
LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.T.203 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	22,20		
TOTAL	A= 22,20	B= 0,00	



Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

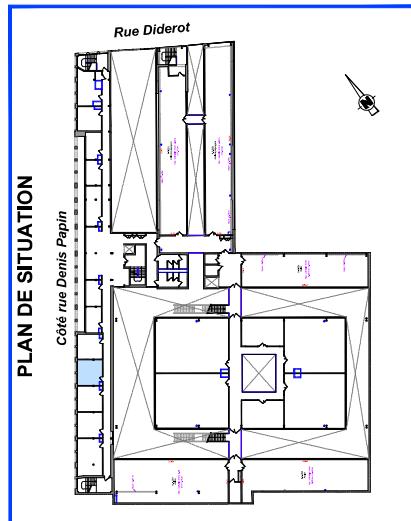


Fichier : 21275A001030 R+2
NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2ème ETAGE

EXTENSION BRIQUE
H.T.204 - BUREAU

PLAN DE SITUATION



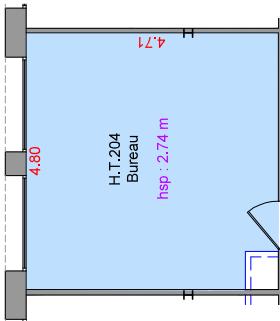
LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.T.204 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	22,20		
TOTAL	A= 22,20	B= 0,00	



Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Définition de la surface utile :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON

Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

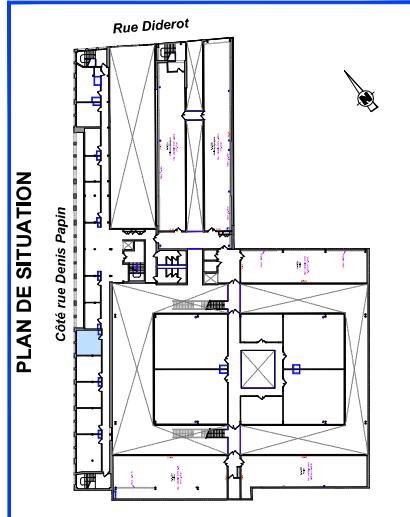
Fichier : 21275A001030 R+2

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2ème ETAGE

EXTENSION BRIQUE
H.T.205 - BUREAU

PLAN DE SITUATION



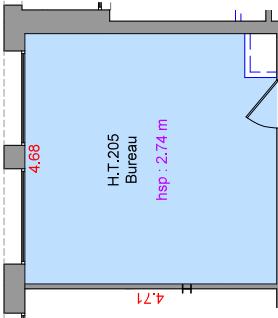
LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.T.205 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	21,60		
TOTAL	A= 21,60	B= 0,00	



Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

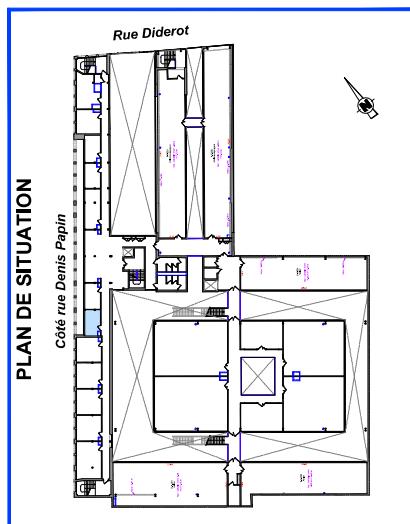
Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



Fichier : 21275A001030 R+2
NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2ème ETAGE

BÂTIMENT EXISTANT
H.T.206 - BUREAU



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

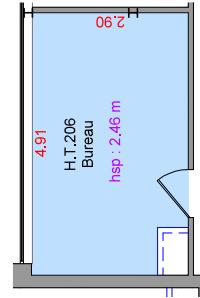
COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.T.206 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	13.70		
TOTAL	A= 13.70	B= 0.00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.



Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

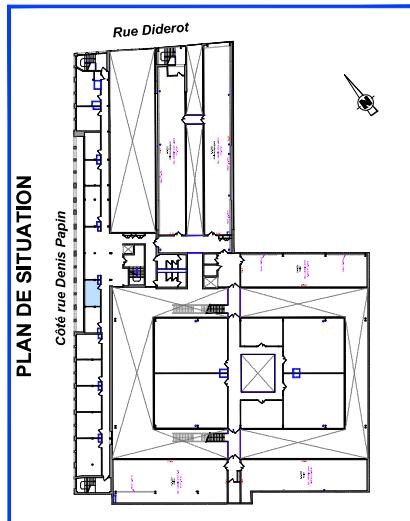


Fichier : 21275A001030 R+2

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2ème ETAGE

BÂTIMENT EXISTANT
H.T.207 - BUREAU



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

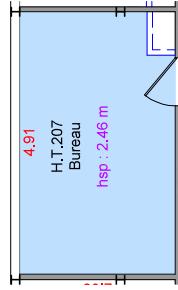
COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.T.207 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	13.80		
TOTAL	A= 13.80	B= 0.00	

Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.



NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

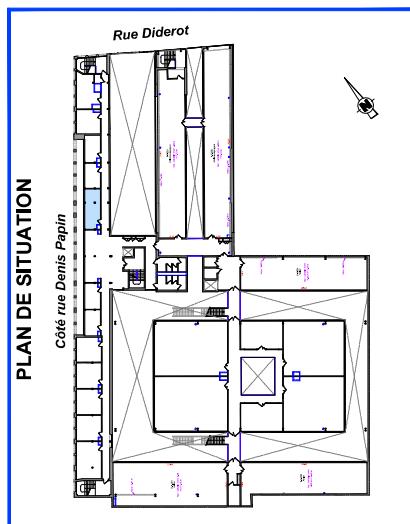


Fichier : 21275A001030 R+2

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.

2ème ETAGE

BÂTIMENT EXISTANT
H.T.208 - BUREAU



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

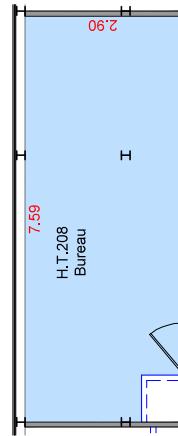
COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.T.208 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	21.40		
TOTAL	A= 21.40	B= 0.00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.



Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

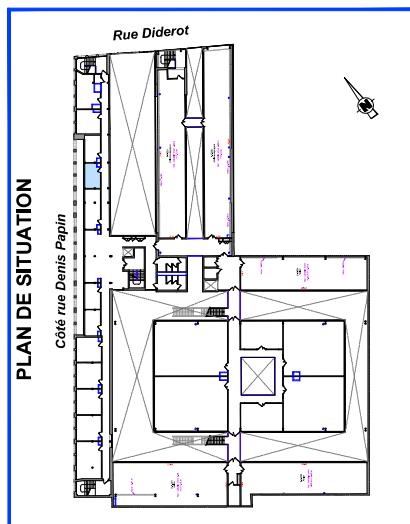


Fichier : 21275A001030 R+2

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2ème ETAGE

BÂTIMENT EXISTANT
H.T.209 - BUREAU



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

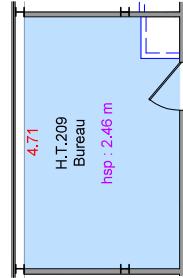
COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.T.209 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	13.10		
TOTAL	A= 13.10	B= 0.00	

Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.



NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

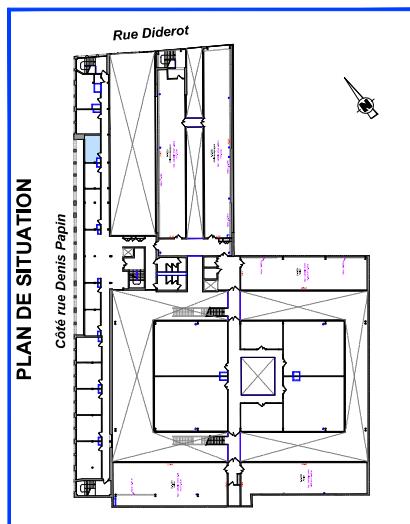


Fichier : 21275A001030 R+2

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.

2ème ETAGE

BÂTIMENT EXISTANT
H.T.210 - BUREAU



LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

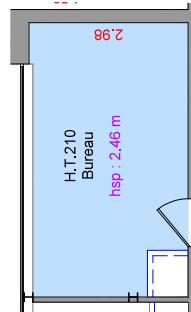
COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.T.210 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	14.30		
TOTAL	A= 14.30	B= 0.00	

Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.



Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél : 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798

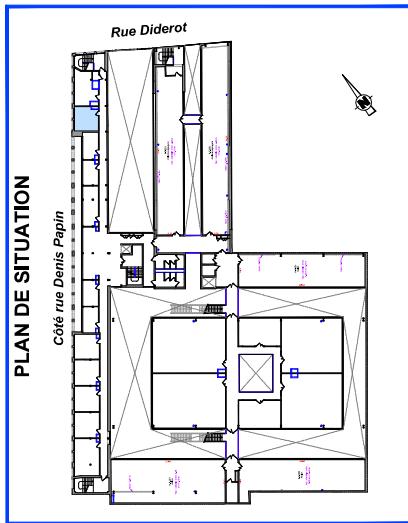


Fichier : 21275A001030 R+2

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2ème ETAGE

EXTENSION BRIQUE
H.T.211 - BUREAU



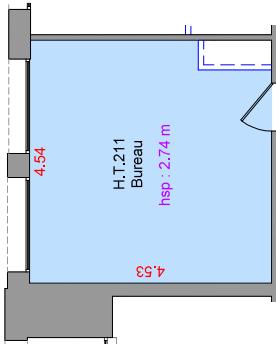
LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.T.211 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	19,80		
TOTAL	A= 19,80	B= 0,00	



Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Définition de la surface utilisée :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON

Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél: 0 155 799 799 - Fax: 0 155 798 798



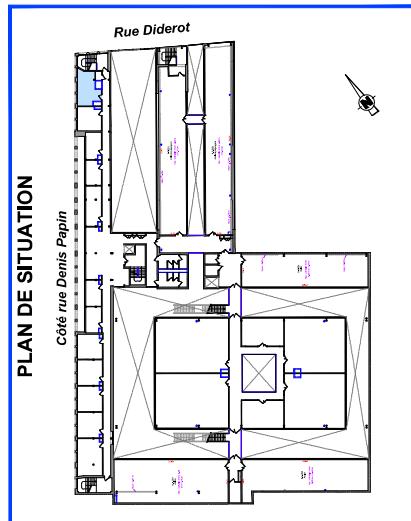
Fichier : 21275A001030 R+2

NOTA
• Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
• Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

2ème ETAGE

**EXTENSION BRIQUE
H.T.212 - BUREAU**

PLAN DE SITUATION



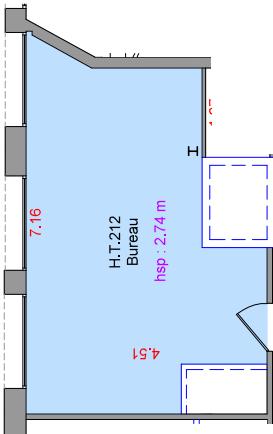
LES ATELIERS DIDEROT - PANTIN

COMMUNE DE PANTIN
Département de la Seine-Saint-Denis (93)

62 rue Denis Papin

SURFACES UTILES

2ème Etage H.T.212 - BUREAU			
Désignation	Surface utile m ²	Surface annexe m ²	
Bureau	24,00		
TOTAL	A= 24,00	B= 0,00	



Meurage effectué les 7, 8 et 9 juin 2023.

Définition de la surface utile :
La surface utile d'un local est la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cage d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.
Il n'est pas tenu compte des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Cabinet ROULLEAU - HUCK - PLOMMON
Géomètres-Experts associés
17bis rue Joseph de Maistre - 75018 PARIS
Tél.: 0 155 799 799 - Fax : 0 155 798 798



Fichier : 21275A001030 R+2

NOTA

- Le fond de plan et les cotes indiqués sur ce plan sont issus du relevé effectué sur site par le cabinet R.H.P., géomètres-experts associés les 7, 8 et 9 juin 2023.
- Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé. Tout autre utilisation ne pourra engager la responsabilité du cabinet R.H.P.

TABLEAU DES SURFACES - LES ATELIERS DIDEROT

	niveau	Localisation	unité	Surface utile (géomètre 07/2023)	LOYER ANNUEL HTHC	CHARGES ANNUELLES (estimation 100€/m ²)	TOTAL LOYER ET CHARGES ANNUELLES
H // HÔTEL D'ENTREPRISES				1735,30			
A. Ateliers			10	1253,90	165€ HTHC/m²/an		
H.A.001	Atelier	RDC	Halle Papin	1	193,90	31 993,50 €	19 390,00 €
H.A.002	Atelier	RDC	Halle Papin	1	136,90	22 588,50 €	13 690,00 €
H.A.003	Atelier	RDC	Halle Papin	1	114,00	18 810,00 €	11 400,00 €
H.A.004	Atelier	RDC	Halle Papin	1	41,00	6 765,00 €	4 100,00 €
H.A.005	Atelier	RDC	Halle Papin	1	161,90	26 713,50 €	16 190,00 €
H.A.201	Atelier	R+2	Halle Papin	1	169,60	27 984,00 €	16 960,00 €
H.A.202	Atelier	R+2	Halle Papin	1	142,30	23 479,50 €	14 230,00 €
H.A.203	Atelier	R+2	Halle Papin	1	114,90	18 958,50 €	11 490,00 €
H.A.204	Atelier	R+2	Halle Papin	1	40,90	6 748,50 €	4 090,00 €
H.A.205	Atelier	R+2	Halle Papin	1	138,50	22 852,50 €	13 850,00 €
T. Tertiaires			24	481,40	232€ HTHC/m²/an		
H.T.101	Bureau	R+1	Extension brique	1	32,10	7 447,20 €	3 210,00 €
H.T.102	Bureau	R+1	Extension brique	1	22,20	5 150,40 €	2 220,00 €
H.T.103	Bureau	R+1	Extension brique	1	22,20	5 150,40 €	2 220,00 €
H.T.104	Bureau	R+1	Extension brique	1	22,20	5 150,40 €	2 220,00 €
H.T.105	Bureau	R+1	Extension brique	1	21,80	5 057,60 €	2 180,00 €
H.T.106	Bureau	R+1	Bâtiment existant brique	1	13,60	3 155,20 €	1 360,00 €
H.T.107	Bureau	R+1	Bâtiment existant brique	1	13,90	3 224,80 €	1 390,00 €
H.T.108	Bureau	R+1	Bâtiment existant brique	1	21,50	4 988,00 €	2 150,00 €
H.T.109	Bureau	R+1	Bâtiment existant brique	1	13,40	3 108,80 €	1 340,00 €
H.T.110	Bureau	R+1	Bâtiment existant brique	1	14,20	3 294,40 €	1 420,00 €
H.T.111	Bureau	R+1	Extension brique	1	19,50	4 524,00 €	1 950,00 €
H.T.112	Bureau	R+1	Extension brique	1	24,00	5 568,00 €	2 400,00 €
H.T.201	Bureau	R+2	Extension brique	1	32,50	7 540,00 €	3 250,00 €
H.T.202	Bureau	R+2	Extension brique	1	22,20	5 150,40 €	2 220,00 €
H.T.203	Bureau	R+2	Extension brique	1	22,20	5 150,40 €	2 220,00 €
H.T.204	Bureau	R+2	Extension brique	1	22,20	5 150,40 €	2 220,00 €
H.T.205	Bureau	R+2	Extension brique	1	21,60	5 011,20 €	2 160,00 €
H.T.206	Bureau	R+2	Bâtiment existant brique	1	13,70	3 178,40 €	1 370,00 €
H.T.207	Bureau	R+2	Bâtiment existant brique	1	13,80	3 201,60 €	1 380,00 €
H.T.208	Bureau	R+2	Bâtiment existant brique	1	21,40	4 964,80 €	2 140,00 €
H.T.209	Bureau	R+2	Bâtiment existant brique	1	13,10	3 039,20 €	1 310,00 €
H.T.210	Bureau	R+2	Bâtiment existant brique	1	14,30	3 317,60 €	1 430,00 €
H.T.211	Bureau	R+2	Extension brique	1	19,80	4 593,60 €	1 980,00 €
H.T.212	Bureau	R+2	Extension brique	1	24,00	5 568,00 €	2 400,00 €